

THÔNG BÁO

V/v đính chính thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 69/2022/DSST ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 530, 531/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ các Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 03, 04/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CTHA ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 02328025-PD/CT ngày 27 tháng 09 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản ngày 23/10/2023 của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;

Trong khi thực hiện soạn thảo, nhập liệu thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản ngày 23/10/2023 của Cục THADS tỉnh Kiên Giang có sai sót nhưng không làm thay đổi nội dung vụ việc, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo đính chính lại như sau: điểm số của Công ty Đấu Giá Hợp danh Dũng Trung Nam là 98 điểm, điểm số của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam là 91 điểm (Cả 02 Công ty đều 0 điểm tại mục 4. “Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến”. (Kèm theo là Thông báo đính chính kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Nay Cục THADS tỉnh Kiên Giang thông báo đến Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam và Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT của Cục;
- Cổng TTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- Lãnh đạo Cục;
- Lưu: VT, NV, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Minh Anh

Tỉnh Kiên Giang, ngày 30 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO ĐÍNH CHÍNH KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

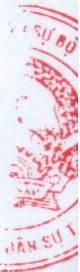
- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 98 điểm
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4



2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	44	37
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5



V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	5
Tổng số điểm		98	91

Tỉnh Kiên Giang, ngày 30 tháng 10 năm 2023

Người đại diện theo pháp luật

(kí, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



Lê Thị Minh An

